

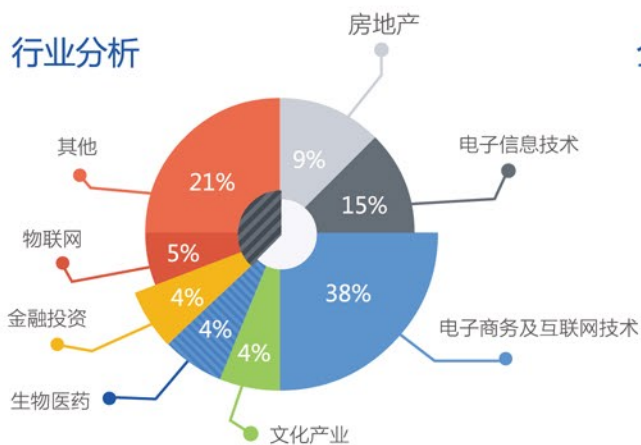
# 利尔达物联网科技园 产业集聚共谋转型升级

招商办 叶昕蕾

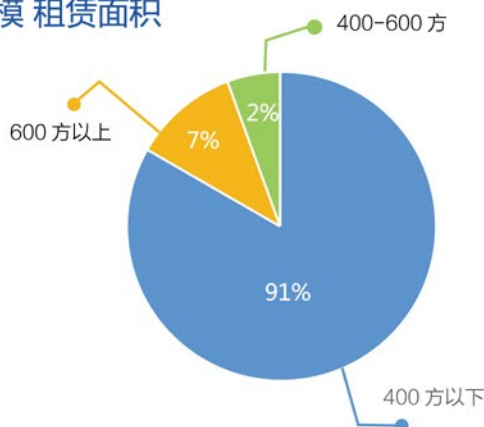
利尔达物联网科技园自正式启动入驻以来,凭借着智慧产业园的独特优势,吸引了物联网等智慧产业相关企业纷纷入驻、享受智能办公之便;园区采取“资源共享、人才共用”入驻企业分享交流平台,共谋转型升级大计。

2015年8月8日,利尔达科技集团整体搬迁到利尔达物联网科技园,500名员工成功跨区域迁移,在为未来科技城这片土地增加人气的同时也创造了税收。园区以其独特的智慧园区优势,吸引了众多信息类中小微企业的入驻,招商形式喜人——截至2015年12月1日,除去利尔达集团自用部分与园区公共配套,园区已出租面积约3万平方米,出租率已达60%,共引进130家企业,实现注册资本总额3个亿。130家企业完全入驻后,约3500多名员工在园区办公。入驻企业100%在园区新注册或工商注册地迁移到园区。预计年底入驻企业超150家,入驻员工超4000名,注册资金达4亿元。未来三年内,将以“亩产百万”的目标为地方政府贡献税收。

## 行业分析



## 企业规模 租赁面积



园区在招商工作上,紧密围绕未来科技城的主导产业方向,对科技创新型企业加大招商力度,提供不同规模场地空间,以满足企业从初创小微到快速成长的阶段需求,目前园区入驻企业租用面积400方以下的占比90%,大多为具有巨大发展前景的科技型中小微企业。

园区入驻企业既相互联系又各具特色,成功引入上市公司一家(洽洽食品股份有限公司),注册资金超过1000万的企业10余家,中小微企业25家以上,海归创业、海归组建研发团队企业数家,拥有自己知识产权的企业20余家。为了让入驻企业能享受到更多的政策支持,目前科技园项目申报工作也在积极进行中,入驻企业积极配合提高自身实力,高技术型人才占比达到65%以上,共同致力于提高主营业收入研发占比。

园区成立专门的产业服务中心,为即将入园的上百家企业提供后续运营服务;园区全面安装使用利尔达全能楼宇办公智能化及中间件系统平台,对园区内的节能、环境、建筑、交通等整个体系采用智能化控制和管理,入驻企业100%参与并逐步享受智能化管理的便利。园区各项办公配套,产业配套、生活配套设施逐步完善中,将在明年形成完善的管理制度和服务功能,以提供商务、信息、咨询、培训、市场、投融资、技术开发与合作交流等服务;各个企业在园区内共同发展,构建完整产业链平台,将集聚效应发挥到极致,打造物联网产业集聚,实现中小型企业转型升级。