

成立产业服务中心，合理利用园区资源

企管部 朱红影



未来，会有很多种可能……

凭借互联网，人类已经实现“心有灵犀一点通”；而凭借物联网——一种基于互联网基础之上的信息技术，在毫无生命的物品之间，也可能产生亲密的感知。实现智能化未来是我们努力的方向。

如今，正在破茧而出的利尔达物联网科技园，很快将成为构筑物联网未来最重要的肌体之一。利尔达物联网科技园的目标定位是“打造物联网产业集聚，实现中小企业转型升级”，成为余杭区配套设施最完善、智能化程度最高的科创园。眼下火热的招商入驻状况已经证明该定位的正确性。利尔达拥有处于整个产业链中间环节的独特优势，因而可以汇聚智慧信息产业物联网、云计算、移动互联网等多个领域的企业，将产业集聚效应发挥到极致。

为了更好地、全方位地服务园区企业，引领行业健康发展，利尔达集团成立了产业服务中心，专注于为园区内企业提供全方位的产业配套服务。目前商业网第一生活配套服务已经到位：引进了可容纳2000人就餐的员工餐厅、精致贴心的绿城物业、24小时便利店以及园区小邮局。二期生活配套服务马上启动，瑜伽馆、高尔夫练习馆、羽毛球馆、乒乓球馆会在2015年农历年底陆续启动。与此同时，园区一卡通消费系统、会议预约系统、智能停车系统也将很快上线，带大家全新的智能体验。

除此之外，产业服务中心还将整合集团公司资源，专门成立产业团队给业主单位提供行政办公服务、IT支撑服务、企

融咨询服务以及管理增值服务。以管理增值服务为例：

- 配合企业的人力资源管理，根据企业实际情况，按照效能岗位关键职责建立KPI考核库，分析人力成本，按照最小盈利单元设计阿米巴盈利核算模型，提高员工绩效，增加组织效能；
- 提供高新技术企业政策及申报指导，为企业内部财务管理加分；
- 产业服务中心还可协助企业对人才队伍进行选拔筛选，帮助业主进行人才的挑选与引入，对员工进行技能培训；
- 提供内部考核体系建设服务，根据企业实际情况，按照效能岗位关键职责建立KPI考核库，分析人力成本，按照最小盈利单元设计阿米巴盈利核算模型，提高员工绩效，增加组织效能；
- 帮助提供岗位梳理，完成岗位分析和提出任职要求，提供适合企业3-5年发展的薪资体系架构设计服务，提高企业薪资竞争力，留住人才。

在系统工具协助方面，产业服务中心重磅推出适合企业发展的定制化ERP租用服务，包括CRM系统、进销存系统、财务系统和库存系统，协助企业完成数据向智能化联动的全流程管理。有了这些贴心管理增值服务，您还担心您的企业不能顺利转型升级吗？

“利尔达物联网科技园运营后将是余杭区配套设施最完善、智能化程度最高的科创园”，余杭区区长给予了我们极大的鼓励和支持。这也是我们不断前行的方向和动力。我们努力打造国内最经典的物联网产业园，助推余杭区物联网产业和新产业的发展。

